

埼玉県特集

埼玉県公営企業管理者 立川 吉朗氏に聞く



### 早期から企業の声を反映 オーダーメイド方式の整備も

首都圏中央連絡自動車道（圏央道）の整備。玉真企業局は、このうち1000社を担うことを目標とする。4月に就任した公営企業管理者の立川吉朗氏は「企業の声を反映し、オーダーメイド方式の整備も必要」と語る。圏央道整備の効果は、1000社を担うことが着実に進んでいる。

「圏央道沿線の六つの産業団地には、YK KAPやパルタックなど41社が立地している。推計の雇用人数は約4630人、経済効果は約3260億円に上る。幸手中央地区産業団地は、二トリやトラスコ中山など12社と分譲契約を結ぶ一方、杉戸屏風深輪産業団地は6社に分譲済みだ」

「草加柿木地区は、立地検討企業と早期から意見交換を行うモデルケースになります。17年度予算は調査費を倍増し、新候補地の発掘や早期の事業化を検討する。多くの引き合いに対して、現在の用地ストックは約0.7haにすぎない。既存産業団地の拡張や地区計画方式により迅速な事業化が実現できる可能性があり、関係部局とも熱意を持って調整していきたい」

# 圏央道延伸で加速する企業誘致

## 企業立地 1000件目指す

埼玉県は大消費地東京に隣接する地の利や整備が進む幹線道路網を生かし、企業誘致を加速させている。企業誘致を本格的に開始した2005年1月から16年12月までの約12年間で累計の企業立地数は901件に及んでいる。今後19年3月までの2年間で県では累計1000件を目標に掲げ、この目標に向けて拍車をかけていく構えだ。

県企業立地課によると、企業誘致を本格的にスタートさせた05年から16年12月までの累計の新規雇用者数は2万9200人、投資総額は1兆3207億円となり、相当な経済効果を生んでいる。

「チャンスメーカー」として首都圏中央連絡自動車道（圏央道）の埼玉県内の全線開通の企業立地への効果は大きく、901件中、507件が圏央道地域となっているのも埼玉県企業立地の特徴といえる。

現在、1000件の大台達成に向けて最終的な誘致活動に入っている。その名も「チャンスメーカー」計画をスタートさせて1年余りが経過するが、16年度第3四半期（16年4月～12月）までの累計の企業立地件数は50件を達成した。内訳は製造業26件、流通加工業17件、食料品製造業3件、研究所など4件という業種構成となっている。

直近では杉戸屏風深

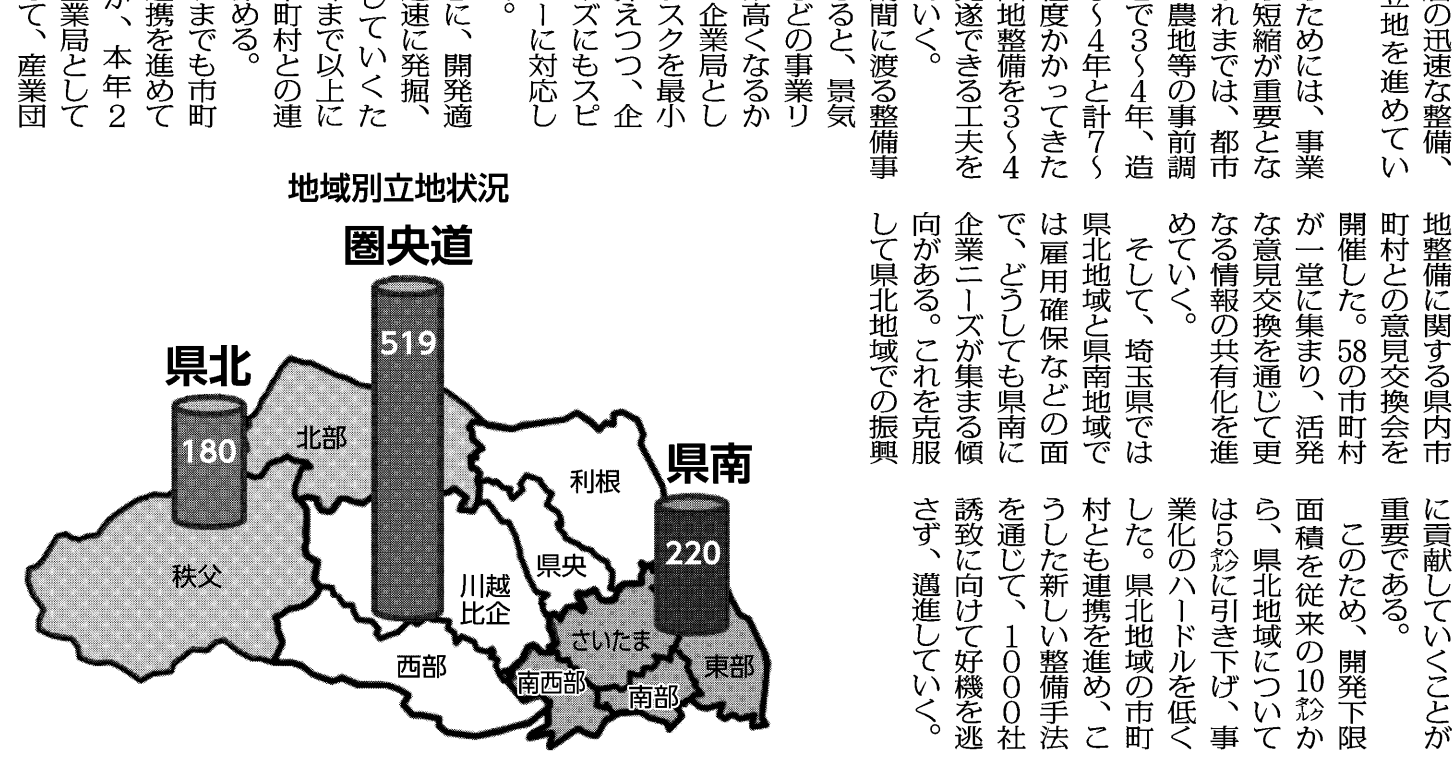
## 草加柿木地区など整備

草加柿木地区は交通アクセスが良く、雇用の確保が容易である。企業にとっては最近の人手不足にも対応した立地ができる。工業用水等、企業のランニングコストの低減に貢献する産業インフラも活用できるという産業団地だ。

県企業局は、早い段階で立地検討企業から希望面積や必要インフラなどを示してもらうことで把握していきたい。こうした意見を、区画割りなどに反映させるオーダーメイド方式での整備も検討している。

「企業が検討する施設やインフラなどを、エントリーシート等に示してもらうことで把握していきたい。こうした意見を、区画割りなどに反映させるオーダーメイド方式での整備も検討している」

「17年度予算は調査費を倍増し、新候補地の発掘や早期の事業化を検討する。多くの引き合いに対して、現在の用地ストックは約0.7haにすぎない。既存産業団地の拡張や地区計画方式により迅速な事業化が実現できる可能性があり、関係部局とも熱意を持って調整していきたい」



チャンスメーカー埼玉戦略Ⅳ 立地企業一覧（公表分のみ）17.1～3

企業名	本社所在地	立地先	業種	面積 (ha)
亜細亜食品	東京都板橋区	三芳町	食品製造	0.2
さくらフーズ	北海道倶知安町	春日部市	野菜カット(食料品製造)	0.2
啓和運輸	入間市	入間市	倉庫業(流通加工)	1.4
荒井鉄筋工業所	桶川市	伊奈町	鉄筋加工業(金属製品製造)	0.4
東邦化研工業	東京都足立区	さいたま市岩槻区(岩槻工業団地)	塗料製造販売(化学工業)	0.6
サンシャイン企画	日高市	日高市	ギフト商品製造販売(流通加工)	0.2
トミゼンフーズ	さいたま市南区	戸田市	菓子製造(食料品製造)	0.2
賛光精機	本庄市	上里町	金属製品製造	1.3
PALTAC	大阪府中央区	杉戸町(杉戸屏風深輪)	一般用医薬品卸売(流通加工)	6.6
オーム電機	東京都豊島区	杉戸町(杉戸屏風深輪)	電機製品製造・販売(電気機械器具製造)	1.7
シルベニア	東京都板橋区	本庄市	めっき加工(金属製品製造)	0.7



since 1950 大栄不動産 検索

## 大栄不動産は新しい価値を創造します。安定成長を支えるのは、お客様との信頼関係

快適な業務空間、生活空間の創造を通じて、法人から個人まで不動産のあらゆるニーズにスピーディーにお応えするため、ビル事業・パーキング事業・住宅事業・不動産営業の各部門が伝統ある独自のネットワークと専門機能を発揮して、高品質の商品、サービスを提供しています。

特に埼玉県は重要な地盤であり、大宮駅東口の街づくりプロジェクトである「大門2丁目中地区」再開発事業に参加、産業団地の開発事業では、川島町・東松山市において事業を完成させ、現在は坂戸市で開発を手がけております。また、熊谷市では有料老人ホーム「グリーンフォレストビレッジ」を運営しています。

これからは「社会の発展を支え、よい住まいとよい環境をお届けする」をモットーに新たなフィールドを開拓し続けます。

人と暮らしのこれからに

### 大栄不動産

ビルの賃貸・管理、不動産の売買・仲介・鑑定、住宅分譲、駐車場の運営・管理、有料老人ホーム運営・管理  
 本社 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町1丁目1番8号 TEL 03-3244-0625  
 東京支店 TEL 03-3244-0621 / さいたま支店 TEL 048-647-0992 / 川越支店 TEL 049-246-6156